

Pszczew, dnia 12.12.2006r.

WÓJT GMINY
Pszczew

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a przetarg pisemny
nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej przy jeziorze Szarcz
w Pszczewie.**

W skład nieruchomości wchodzi :

działka nr : 1273 o pow. 3386 m2, położona przy torach kolejowych
działka nr : 1272 część o pow. 3428 m2 zabudowana budynkiem stołówki o pow. użytkowej
205 m2 **z przeznaczeniem pod usługi związane z obsługą turystyki, z ograniczeniem
organizowania dyskotek i zabaw tanecznych tylko w piątki i soboty do godz. 24⁰⁰.**
Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr 37453.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew powyższe działki
przeznaczone są pod tereny przywodnego wypoczynku i rekreacji.
W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy jest to samo przeznaczenie.

Okres dzierżawy – na czas nieograniczony

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 10.730,00 zł rocznie

Wysokość wadium wynosi – 1.073,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 22%.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Zaoferowana wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen
w danym roku podany przez GUS, a w przypadku budowy nowego obiektu lub przebudowy
istniejącego zastrzega się prawo podwyższenia czynszu. Czynsz płatny w równych ratach
kwartalnych (I rata 31.03., II rata 30.06., III rata 30.09. i IV rata 31.12. każdego roku).

Wadium należy wnieść w pieniądzu i wpłacić do dnia **18.01.2007r. do godz. 15³⁰** na konto :
Urząd Gminy w Pszczewie Nr **37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz.**

**Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z napisem „ Przetarg stołówka i inne”
wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium można składać w Urzędzie Gminy w Pszczewie
do dnia 18.01.2007r. do godz. 15³⁰** lub przesłać pocztą liczy się data stempla pocztowego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu
i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego (bez podatku)
5. Opis, koncepcję planowanej działalności w zakresie rekreacji i turystyki

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 stycznia 2007r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy
w Pszczewie (sala posiedzeń)**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje czynszu ponad cenę wywoławczą.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, nie zwłocznie podając informację o powyższym do publicznej wiadomości.



WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński